

## Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/7 2025 - 30/6 2026
Afdeling 187-0, Flintemarken, Lejerbo Rudersdal		

Sidst dannet: 02-10-2024 09:43

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Flintemarken 7 - 93						
Ibrugtagningsår	1976				Antal bygn.	10	
Grundareal	0				Antal fælleshuse	0	
Boligareal	27.231				Antal etager	3	
Antal lejemål	299						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	senere år
Konto 115	28,55	16,53	28,28	28,28	28,28	25,71	591,24
Konto 116	120,82	121,81	110,21	110,87	110,68	112,67	2897,81
Konto 120	139,33	146,97	157,91	157,91	157,91	157,91	4105,63
Konto 401	191,47	216,62	264,33	311,37	358,59	403,84	1611,66

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	4.331	5.214	5.899	7.198	8.479	9.765	10.997
116	Planlagt vedligehold		3.290	3.317	3.001	3.019	3.014	3.068	78.910
120	Planlagt henlæggelser		3.794	4.002	4.300	4.300	4.300	4.300	111.800
401.1	Kursregulering		379	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel egne henlæggelser		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud organisationen		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud trækningsret		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel andet		0	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		883	685	1.299	1.281	1.286	1.232	32.890
401	Henlæggelser	ULTIMO	5.214	5.899	7.198	8.479	9.765	10.997	43.887

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget	Budget	Forslag til budget				senere år
		23/24	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	
(11)	115.11	9							
Terræn, konstruktion	116.11	251	250	200	316	316	316	316	7.246
(12)	115.12	74							
Terræn, teknisk anlæg	116.12	84	30	30	31	30	30	30	750
(13)	115.13	10							
Terræn, inventar	116.13	69	106	172	116	131	116	116	2.970
(14)	115.14	15							
Terræn, beplantning	116.14	225	240	240	250	250	250	250	6.500
(21)	115.21								
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21								

## Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

(22)	115.22	10							
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	10	100	61	86	76	76	130	2.830
(23)	115.23								
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	4			1				
(24)	115.24	31							
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24	11	20	10	11	25	25	25	625
(25)	115.25								
Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25		10	10	11	10	10	10	250
(26)	115.26	75							
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	101	190	190	190	190	190	190	4.714
(31)	115.31	88							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	542	350	345	330	330	335	335	8.390
(32)	115.32	79							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32	896	380	390	430	430	430	430	11.050
(41)	115.41	10							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	547	425	530	546	545	545	545	13.655
(51)	115.51	11							
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	33	195	130	131	130	130	130	3.375
(52)	115.52	10							
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	29	25	25	25	25	25	25	625
(53)	115.53								
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53				0				
(54)	115.54	170							
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	67	181	671	191	190	190	190	7.230
(55)	115.55	116							
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	206	85	85	91	90	95	95	2.375
(56)	115.56								
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	39	30	40	40	40	40	40	1.000
(57)	115.57	23							
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	12	12	12	13	15	15	15	375
(58)	115.58	29							
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	80	55	80	80	80	80	80	2.000
(61)	115.61	8							
Materiel	116.61	46	30	30	50	50	50	50	1.300
(62)	115.62	9	700	450	770	770	770	700	16.100
Materiel, øvrigt	116.62	41	57	66	66	66	66	66	1.650
115 Alm. vedligehold.	IALT	777	700	450	770	770	770	700	16.100
116 Planl. vedligehold.	IALT	3.290	2.771	3.317	3.001	3.019	3.014	3.068	78.910

Tekst	Bestandel	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39
116.11	Vinterservice	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.11	Mortalin		36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
116.11	Biodiversitet		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000								
116.11	Belægninger	50.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.12	Afløbssystem (samlet)		500													
116.12	Belysning p-plads	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.12	Belysning i terræn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Legepladsudstyr	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.13	Legepladseftersyn	5.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.13	Vask og service af molokker.	62.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.13	Boldbane	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Grøn vedligehold	240.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
116.22	Facadebeklædning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.22	Maling af indgangspartier	1.000	1.000	1.000	1.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.22	Ydervægge adm. bygning		25.000			25.000			25.000			25.000			25.000	
116.22	Lette facader	10.000	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.23	Tagdækning (inkl taghætter, skotrend		500													
116.24	Altangange		500													
116.24	Altan		500													
116.24	Maling af altaner	10.000	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.25	Trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.25	Trappe (udvendige)		500													
116.26	Vinduer & døre i facader	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.26	Reparation af skydedøre/vinduer	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.31	Låse	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.31	Fråflytninger	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
116.31	Vådromsbeklædning	30.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.32	Komfurer	130.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.32	Køleskab	130.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.32	Emhætter	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.32	Klædeskabe i værelser	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.41	Inventar/reparationer fælleshus	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Trappe service	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
116.41	Dørkontrol trappetårne	15.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.41	Trappe (opgange generelt)		500													
116.51	Tagrender/nedløb	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.51	Faldstamme	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.51	Afløbssystem (samlet)		500													
116.52	Afbrydere/kontakter	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.54	Sanitet / amatører	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.54	Vandmålere	500.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000
116.54	Beholder rens	21.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.54	Vandsystem (samlet)		500													
116.55	Installation i boilerum	26.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.55	Radiatorer/ventiler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Driftkontrol	34.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.55	Regulering, følere	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Varmeanlæg (samlet)		500													
116.56	Vaskeri	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.57	Service ventilatorer	12.000	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

Tekst	Bestandel	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39
116.57	Ventilationsanlæg (samlet)		500													
116.58	Service elevatorer	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.61	Servicebil	30.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.62	Hjertestarter	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Falck	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Redskaber/maskiner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.62	Værktøj div. Materialer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000

Tekst	Bestandel	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53	53/54
116.11	Vinterservice	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.11	Mortalin	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
116.11	Belægninger	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.12	Belysning p-plads	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.12	Belysning i terræn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Legepladsudstyr	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.13	Legepladseftersyn	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.13	Vask og service af molokker.	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.13	Boldbane	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.14	Grøn vedligehold	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
116.22	Facadebeklædning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.22	Maling af indgangspartier	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.22	Ydervægge adm. bygning		25.000				25.000			25.000			25.000			30.000
116.22	Lette facader	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.24	Maling af altaner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.25	Trappetårne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.26	Vinduer & døre i facader	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	4.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.26	Reparation af skydedøre/vinduer	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.31	Låse	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.31	Fraflytninger	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
116.31	Vådromsbeklædning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.32	Komfurer	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.32	Køleskab	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.32	Emhætter	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.32	Klædeskabe i værelser	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.41	Inventar/reparationer fælleshus	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Trappe service	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
116.41	Dørkontrol trappetårne	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.51	Tagrender/nedløb	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.51	Faldstamme	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.52	Afbrydere/kontakter	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.54	Sanitet / amatører	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.54	Vandmålere	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	500.000	500.000
116.54	Beholder rens	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.55	Installation i boilerrum	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.55	Radiatorer/ventiler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Driftkontrol	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.55	Regulering, følere	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.56	Vaskeri	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.57	Service ventilatorer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.58	Service elevatorer	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116.61	Servicebil	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.62	Hjertestarter	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.62	Falck	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116.62	Redskaber/maskiner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.62	Værktøj div. Materialer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000